



Underlag drift Lindbäcksstadion

Bakgrund

Piteå Kommun beslutade 1996 att lägga ut den kommunala driften av Vallsberget på ett privat arrende. Efter upphandling arrenderades anläggningen ut till Jan-Olof Lundqvist, som tidigare varit anställd på kommunen och arbetat på anläggningen. Från att Piteå Kommun haft en driftskostnad på mellan 1,5-2 Mkr blev det ett arrendebidrag på 500 tkr. Anledningarna till beslutet var främst att klara det sparbetning som förvaltningen var ålagd. Efter en ny upphandling år 2000 övertog Stig Eriksson arrendet. 2005 utredde förvaltningen en försäljning av anläggningen och ärendet var uppe på kultur o fritidsnämnden att sälja anläggningen för 1 kr. Beslutet blev dock fortsatt kommunalt ägande.

I samband med investeringar i konstsnöanläggning, belysning, rullskidbana samt sekretariat för längdanläggningen tog Piteå Skidallians över driften av längdanläggningen mot ett driftsbidrag av 400 tkr. Därmed delade Kommunen upp verksamheten mellan längdanläggning och alpinanläggning (inkl café). Den totala arrendekostnaden för kommunen blev då 950 tkr per år. Piteå Skidallians ansåg att spårning och kvalitet på spåren var en investering för längdåkningens framtid. Från att tidigare ha preparerat 7 km 3 ggr/v spårade man nu nära 25 km varje dag. Kvaliteten på spåren höjdes rejält och antalet besökare ökade kraftigt.

Arrendet för alpinanläggningen togs 2012 över av Tomas Lindbäck som drev anläggningen tre säsonger och Betongtech drev anläggningen en vintersäsong 15/16. Ingen av dessa entreprenörer klarade av att driva verksamheten med en resultatnivå som gav en uthållig drift och möjlighet att utveckla anläggningen. Vid upphandling av ny arrendator 2016 var det många intressenter men utifrån förutsättningarna var ingen annan än Föreningservice villig att driva anläggningen. Kommunalt driftsbidrag är idag 1,3 Mkr, 650 tkr för längd- respektive alpinanläggningen.

Nulägesbeskrivning av driften

Alpinanläggningen har drivits av Föreningservice fyra säsonger men i början av juni 2020 meddelade de att någon fortsättning utifrån nuvarande förutsättningar inte var aktuell. Lågt driftsbidrag kopplat till höga fasta avgifter för bla el och VA var den avgörande faktorn. Andra delar som spelade in var att anläggning och maskiner är gamla och underhållskostnaderna blir höga. Dessutom påverkade Coronapandemin under våren och gjorde att anläggningen stängde till påsk.

Problematiken är komplex men en stor del handlar det om att kommunen äger anläggningen och maskiner. En arrendator sköter driften av kommunens anläggningar och har ansvar för underhåll. Så länge det är en ny anläggning kan detta fungera men när anläggningen är gammal och saker hela tiden går sönder är detta ohållbart. Underhållet blir eftersatt och det finns inget incitament att varar rädd om utrustning och maskiner då det är kommunen som betalar större reparationer. Kostnaderna för reparationer har skenat sista åren. Några exempel är reparation av Pistmaskin 150-200 000 kr/år, reparation av konstsnösystem 50-100 000 kr/år, elsäkerhetsåtgärder minst 50 000 kr /år, åtgärder liftar minst 50 000 kr/år. Verksamheten har även den minskat under senaste åren. Café och camping har inte utvecklats och ökat som det vore önskvärt.



Konstsnöproduktionen har varit svår att få igång senare år pga varma höstar och sen vinter. Detta har lett till att backen inte kan öppna före jul vilket är önskvärt. Arrendebidraget för alpinanläggningen är för lågt för att ge arrendatorn en uthållig drift och ett resultat som kan ge en

utveckling av anläggningen. Kultur-, park- o fritidsförvaltningen får ta allt större ansvar vid reparation av maskiner, liftar och utrustning. Anläggningen står tom, öde och ”igenvuxen” sommartid. Vidare har samarbetet inte fungerat önskvärt på Lindbäcksstadion. Med flera olika intressenter är god samverkan en förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas och utvecklas. Problematiken är inte unik för Lindbäcksstadion utan många mindre skidanläggningarna har tvingats stänga eller tas över i kommunal drift då lönsamheten är låg.

Bedömning av nuläge

Alpina backen, Café och camping står utan arrendator inför kommande säsong. Med vetskap om tidigare upphandlingar och de signaler som kommer från tänkbara intressenter blir det omöjligt att hitta någon ny arrendator med nuvarande förutsättningar. Till detta kommer även oklarheter kring Coronapandemins påverkan att begränsa möjligheten att hitta ny arrendator. Konstsnöanläggningen behöver ses över då ett flertal läckage upptäckts under föregående säsong. Dessutom fungerar inte vattenintaget nere vid fjärden.

Driften av längdanläggningen är oförändrad inför kommande säsong och Piteå Skidallians fortsätter uppdraget. Detta är dock inte hållbart på sikt då ideella krafter som sköter driften börjar nå hög ålder. Piteå Skidallians har beviljats projektmedel från Leaderområde Spira Mare och Jordbruksverket för att ta fram förslag på hur Lindbäcksstadion ska drivas och kunna utvecklas. Projektet omfattar hela anläggningen och de har anställt en projektledare (David Gunnarstedt) 16 månader på 50% från 1 sep 2020. Förhoppningen är att projektet ska komma fram till en lönsam affärsmodell för fortsatt drift och utveckling av anläggningen.

Behov inför säsongen 2020-2021

- Hela konstsnösystemet måste ses över då det är brott på ledningar vid ett par ställen. Detta måste grävas upp och åtgärdas. (Tomas Lindbäck anlita, kostnad?)
- Det är fel på vattenintaget nere vid fjärden som måste åtgärdas. (Dykab anlita, kostnad?).
- Backar och parkeringsytor måste klippas. (Storklinta anlita, ca 60 000kr).
- Infartsväg (bula) måste åtgärdas. (Gatu åtgärda, kostnad?)
- Statusgenomgång av anläggningen, köper tjänst av Piteå Skidallians för att nyttja David Gunnarstedt (ca 40 timmar).
- Renovering/ombyggnad av Alimakliftens hjulbatterier ca 1 Mkr

Slutsats

Mycket tveksamt att alpinanläggningen kan vara igång kommande säsong utifrån de kostnader som krävs för att reparera och åtgärda alla brister som är på anläggningen. Det är heller inte realistiskt att gå ut med en upphandling på ett år under dessa förutsättningar. Dessutom är Coronapandemins påverkan ett stort frågetecken inför kommande säsong. Bedömningen är att ca 1 mkr ytterligare krävs för drift av anläggningen.



Ekonomiska förutsättningar

Intäkter

Driftsbidrag	650 tkr
Liftkortsförsäljning	ca 1,2 mkr

Fasta kostnader

El	500 tkr
VA	50 tkr
Sophantering	50 tkr
Underhåll byggnader/maskiner	150 tkr

Personal	? tkr
Diesel	? tkr
Reparationer	? tkr
Övrigt	? kr